

IMPUGNAÇÃO AO EDITAL

Ao Ilustríssimo Senhor Pregoeiro Comissão de Licitação da Câmara Municipal de Fazenda Rio Grande.


Ref.: LICITAÇÃO Nº 01/2019 na modalidade CONCORRÊNCIA do tipo MENOR PREÇO GLOBAL

Objeto: Execução da obra de ampliação da Sede da Câmara Municipal de Fazenda Rio Grande.

MAGICON CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA – ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 15.612.892/0001-59, com sede na Rua Ary Barroso, 774 – sob. 01 – Boa Vista – Curitiba – PR – CEP 82540-000, por intermédio do seu representante legal, **GIULIANO ANTÔNIO MAKIOSZEK**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade sob nº 4.775.784-3 SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 841.198.539-34, residente e domiciliado na Rua Ary Barroso, 774 – Sob 01 – Boa Vista – Curitiba – PR – CEP 82540-000, vem, respeitosa e tempestivamente, à presença de Vossa Senhoria, IMPUGNAR os termos do Edital acima mencionado, com sustentação nos §§ 1º e 2º do artigo 41 da Lei nº 8.666/93, aplicável por força do artigo 9.º da lei federal n.º 10.520/2002, pelas razões de fato e de direito a seguir expostas:

CÂMARA MUNICIPAL DE
FAZ. RIO GRANDE-PR

20 MAI 2019

15 h 46
Protocolo 525




1. DA TEMPESTIVIDADE

O artigo 41, § 1º, da Lei no 8.666/93, que instituiu normas gerais para os procedimentos licitatórios, prescreve que qualquer cidadão é parte legítima para impugnar edital de licitação por irregularidade na aplicação desta Lei, devendo protocolar o pedido até 5 (cinco) dias úteis antes da data fixada para a abertura dos envelopes de habilitação, devendo a Administração julgar e responder à impugnação em até 3 (três) dias úteis, sem prejuízo da faculdade prevista no § 1º do art. 113.

Já o § 2º da mesma Lei nº 8.666/93, diz que “decairá do direito de impugnar os termos do edital de licitação perante a administração o licitante que não o fizer até o segundo dia útil que anteceder a abertura dos envelopes.”

Quanto ao edital, no item 1.3 e subitem 1.3.1, consta a afirmação de que em se tratando de licitante, o prazo para impugnação deve ser recebido em 05 (cinco) dias úteis antes da data fixada para recebimento das propostas.

Assim, em sendo esta impugnação encaminhada em 20/05/2019, deve, portanto, ser considerada tempestiva.

2. PREÂMBULO

A licitação em discussão traz cláusulas que, por apresentarem vícios, comprometem a disputa, trazendo prejuízos não só aos licitantes, como ao próprio Órgão, que fica impedido de analisar ofertas que seriam vantajosas no que se refere a qualidade dos serviços apresentados.

Vícios estes que criam óbice à realização da disputa, por que deixa de estabelecer critérios essenciais de qualificação, ferindo dispositivos legais que regem o processo licitatório, sobre os quais discorreremos a seguir.

3. DO MÉRITO

a) Da Capacidade Técnico-operacional:

É notável, que o processo licitatório tem entre suas finalidades procurar a proposta mais vantajosa para a Administração e proporcionar um elevado nível de **competitividade** e **igualdade** de tratamento entre os participantes do

certame, de forma a garantir o cumprimento dos princípios constitucionais da eficiência e isonomia, consoante art. 37 da Constituição Federal de 1988. Mas não é o que se verifica no caso em análise. Compulsando o instrumento convocatório, principalmente no Item 7.5.4, relativos à Capacidade Técnico-operacional, consta que o licitante deverá comprovar:

“7.5.4. - Atestado(s) de capacidade técnico-operacional da empresa proponente, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente certificado(s) junto à entidade profissional competente, comprovando que a empresa proponente já executou obra(s) com características semelhantes e compatíveis ao objeto ora licitado, demonstrando experiência técnica na construção edificada com no mínimo 1.500m² (mil e quinhentos metros quadrados) de obra na área de atendimento ao público com salas para escritório no mesmo local, **não aceitando fracionamento dessa área em locais diferentes.**”

Pelo que se vê, esta é a exigência do edital para comprovação da capacidade técnico-operacional da empresa que pretenda contratar com a Administração, sendo isto o que se passa a analisar. Sabidamente, é dever da Administração exigir na licitação documentação indispensável para execução do contrato e o que for fundamental para verificar a idoneidade e a capacidade das licitantes. Discricionariedade esta que não pode ser confundida com arbitrariedade, sendo que a escolha da Administração está delimitada não apenas pela Lei como também pela própria Constituição.

Assim, à luz das características do objeto deve-se verificar que as exigências prescritas no aludido dispositivo são imprescindíveis para que a entidade avalie a capacidade e idoneidade dos licitantes em atender, de modo satisfatório, o interesse público almejado com a instauração do certame.

Observa-se que neste mesmo sentido, em relação a acervo técnico-operacional “fracionado”, é de entendimento segundo o Acórdão do TCU de nº 1231/2012-PLENÁRIO que **“para fins de comprovação de capacidade técnica deve ser aceito o somatório de atestados, sempre que não houver motivo para justificar a exigência de atestado único.”**

Sendo considerada indevida a proibição de somatório de atestados, para efeito de comprovação de qualificação técnico-operacional, quando a

aptidão da licitante puder ser satisfatoriamente demonstrada por mais de um atestado. Segundo o Acórdão do TCU de nº 7982/2017-Segunda Câmara: “**A vedação, sem justificativa técnica, ao somatório de atestados para comprovar os quantitativos mínimos exigidos na qualificação técnico-operacional contraria os princípios da motivação e da competitividade.**”

Levando em consideração os julgados e que a empresa proponente possui acervo técnico-operacional na modalidade somatória com a metragem requerida em edital, conforme segue em anexo, solicita-se a impugnação do mesmo para que então seja retificado, uma vez que empresa proponente possui perfeita capacidade para execução da ampliação da Câmara Municipal de Fazenda Rio Grande, e ainda, que tal item do referido edital fere o princípio motivação, e princípio competitividade entre as licitantes.

4. DO REQUERIMENTO

Por todo o exposto, chega-se à conclusão de que as cláusulas ora discutidas, previstas no edital, contrariam normas legais que disciplinam a matéria. Por isso, REQUER-SE de Vossa Senhoria:

1. Seja recebida e considerada tempestiva a presente impugnação para, ao final, ser julgada procedente com a consequente retificação do edital licitatório registrado sob nº 01/2019 nos termos aqui discutidos, para que seja adequado às normas supramencionadas, já que no regulamento das contratações é evidenciado que a licitação deve se ater ao princípio da legalidade.
2. Pedimos, ainda, que se faça constar a possibilidade da somatória referente à capacidade técnico-operacional na execução da obra, visto que a exigência de um único atestado afronta o princípio da **motivação, competitividade e igualdade.**

Sendo isto, peço deferimento.

Curitiba, 20 de Maio de 2019.


Giuliano Antonio Makioszek
Engenheiro Civil
CREA: 105.741/D-PR
Magicon construção civil LTDA - ME

15.612.892/0001-59
**MAGICON CONSTRUÇÃO
CIVIL LTDA. - ME**
R. ARY BARROSO, 774 - CASA 01
BOA VISTA - CEP 82540-000
CURITIBA - PR

Odair José Vosniaky

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto para fins de comprovação de realização de serviço técnico, que a empresa: **Magicon construção civil LTDA-ME**, inscrita no CNPJ **15.612.892/0001-59**, prestou para **Odair José Vosniaky & CIA LTDA – EPP**, inscrita no CNPJ: **03.335.786/0001-96** os serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

- Endereço do serviço técnico: **Rua Doutor Roberto Barrozo, nº 1923, Vista Alegre – Curitiba/Paraná**
- Contratante dos serviços: **Odair José Vosniaky & CIA LTDA – EPP**
CNPJ : 03.335.786/0001-96
- ART nº: **20172347680**
- Profissional: **Giuliano Antonio Makioszek, engenheiro civil, CREA: 105.741/D-PR**
- Período: **Início: 25/09/2014 – Término: 25/09/2015**
- **Execução de edifício comercial e residencial, com sub - solo, de 1337,35 m² com fornecimento de material. Atividades descritas conforme tabela:**

ADMINISTRACAO DA OBRA E DESPESAS GERAIS	UNID.	QTD
PESSOAL		
MESTRE DE OBRAS	MES	10,00
ADMINISTRATIVO DE OBRAS	MES	10,00
TECNICO DE EDIFICACOES	MES	10,00
ENGENHEIRO RESPONSAVEL TECNICO	MES	10,00
SERVENTES PARA SERVICOS GERAIS	MES	10,00
ESCRITORIO		
PLOTAGEM DE PROJETOS	VB	1,00
CUSTO TELEFONICO/CELULAR	MES	10,00
ARTS		
ART - EXECUCAO	VB	1,00
SERVICOS PRELIMINARES		
LOCACAO		
LOCACAO - SERVICO TOPOGRAFICO	VB	1,00
LOCACAO - EXECUCAO DE GABARITO	M ²	200,00
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS		
TAPUME EM MADERIT	M ²	68,20
REFEITORIO DE OBRA EM CHAPA COMPENSADA	M ²	12,00



CREA-PR

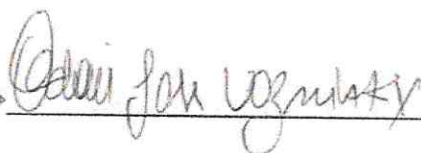
O SELO DE AUTENTICIDADE FOI
ANEXADO NA ÚLTIMA FOLHA

Rua Doutor Roberto Barroso, 1833
Vista Alegre – Curitiba - PR

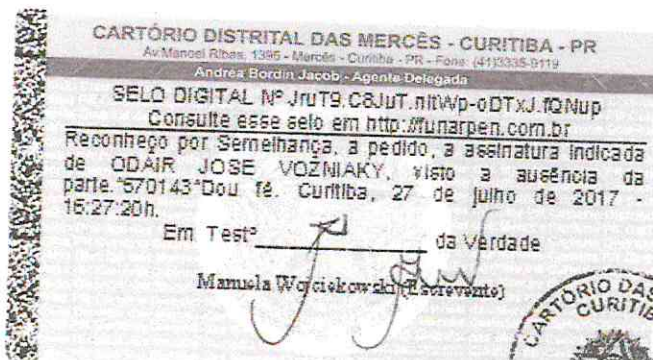
Odair José Vosniaky

PINTURA COM ESMALTE SINTETICO EM PORTAS	UN	26,00
ESMALTE SINTETICO SOBRE CORRIMAO METALICO INTERNO NAS ESCADAS INTERNAS	ML	120,00
PISOS		
LASTRO DE CONCRETO NO SUBSOLO, PREPARAÇÃO DE BASE E APLICAÇÃO CONCRETO	M2	713,00
ACABAMENTO EM PISO ZERO NO SUBSOLO	M2	713,00
CONTRA PISO OU PISO ZERO NO TÉRREO, 1º PVTO E ATICO	M2	773,00
PORCELANATO 60 X 60 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA PRE-FABRICADA DE CIMENTO COLANTE	M2	641,10
REJUNTAMENTO PORCELANATO C/ ARGAMASSA PRE-FABRICADA, ESPESSURA DA JUNTA 1 MM	M2	641,10

Curitiba, 27 de Junho de 2017

CARTÓRIO MERCÊS 

Odair José Vosniaky
RG: 7.382.464 – 8
CPF: 031.386.609-08



Rua Doutor Roberto Barroso, 1833
Vista Alegre – Curitiba - PR

Odair José Vosniaky

SANITARIO DE OBRA EM CHAPA COMPENSADA	M ²	12,00
ALMOXARIFADO DE OBRA EM CHAPA COMPENSADA	M ²	6,00
VESTIARIO DE OBRA EM CHAPA COMPENSADA	M ²	12,00
ESCRITORIO DE OBRA EM CHAPA COMPENSADA	M ²	12,00
EQUIPAMENTOS		
ROMPEDOR	UN	1,00
POLI CORTE	UN	1,00
INFRAESTRUTURA		
FUNDAÇOES PROFUNDAS E CONTENÇÃO		
ESTACA TIPO ESCAVADA, FCK= 20 MPA, Ø 40 CM, CONCRETAGEM ESTACAS FUNDAÇÃO	ML	700,00
ARMADURA ESTACAS FUNDAÇÃO	M ³	6.000,00
ARMADURA ESTACAS CONTENÇÃO	KG	15.698,00
ESTACA TIPO ESCAVADA P/ CONTENÇÃO DE SUBSOLO, FCK = 20MPA, Ø 40 CM, CONCRETAGEM	ML	1.186,00
EXECUÇÃO DE TIRANTES P/ CONTENÇÃO DE SUBSOLO	ML	350,00
ARMADURA DE VIGAS DE SOLIDARIZAÇÃO DAS ESTACAS DE CONTENÇÃO	KG	3.500,00
FORMA DE VIGAS DE SOLIDARIZAÇÃO	M ²	254,00
LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO	M ³	40,00
CHUMBAMENTO DE AÇO NAS ESTACAS PARA FIXAÇÃO DA ARMADURA COM APLICAÇÃO DE EPOXI	UN	110,00
ARRASAMENTO		
ARRASAMENTO DE ESTACAS CONTENÇÃO E FUNDAÇÃO	ML	220,00
BLOCOS		
BLOCO DE FUNDACAO - ESCAVACAO	M ³	20,00
BLOCO DE FUNDACAO - LANCAMENTO E ADENSAMENTO CONCRETO	M ³	50,00
BLOCO DE FUNDACAO - LASTRO DE CONCRETO MAGRO (CONCRETO PREPARADO NA OBRA)	M ³	10,00
BLOCO DE FUNDACAO - FORNECIMENTO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMAS	M ²	500,00
BLOCO DE FUNDACAO - FORNECIMENTO, MONTAGEM E COLOCACAO DE ARMADURAS	KG	2.897,00
BALDRAMES		
BALDRAMES - ESCAVACAO DE VALAS	M ³	30,00
BALDRAMES - APILOAMENTO DE VALA	M ²	30,00
BALDRAMES - LASTRO DE BRITA	M ³	10,00
BALDRAMES - LASTRO DE CONCRETO MAGRO PARA BLOCOS (CONCRETO PREPARADO NA OBRA)	M ³	5,00
BALDRAMES - FORNECIMENTO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMAS	M ²	348,00
BALDRAMES - REATERRO COMPACTADO DE VALAS	M ³	10,00
BALDRAMES - LANCAMENTO E ADENSAMENTO CONCRETO	M ³	35,00
BALDRAME - FORNECIMENTO, MONTAGEM E COLOCACAO DE ARMADURAS	KG	1.700,00



CREA-PR

O SELO DE AUTENTICIDADE FOI ANEXADO NA ÚLTIMA FOLHA

Rua Doutor Roberto Barroso, 1833
Vista Alegre – Curitiba - PR

Odair José Vosniaky

IMPERMEABILIZAÇÕES		
APLICAÇÃO DE MANTA ASFÁLTICA COM POLI – ÉSTER 4mm	M ²	642,30
INSTALACOES HIDRAULICAS		
MÃO DE OBRA DE TUBULAÇÕES AF, AQ, ESG, PLUV, LOUÇAS, CX ÁGUA DAS RESIDENCIAS	M ²	670,60
MAO DE OBRA DA DRENAGEM DO SUBSOLO E CORTINAS	M ²	1.317,00
INST ELETRICAS E TELEFONICAS		
MÃO DE OBRA PARA EXECUÇÃO DE ELETRICA, TELEFONIA, ANTENA E INTERFONIA	M ²	670,60
INSTALAÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA DEFINITIVA - 200 AMPERES	VB	1,00
INSTALACOES ESPECIAIS		
EXECUÇÃO DE TUBULAÇÕES DE GAS	VB	1,00
DISPOSITIVOS COMBATE INCENDIO		
MAO DE OBRA PARA EXECUÇÃO DE TUBULAÇÕES DE INCENDIO	ML	250,00
CAIXAS DE HIDRANTE DE INCENDIO	UN	4,00
PAREDES E LAJES INTERNAS COM ARGAMASSAS		
CHAPISCO PARA PAREDE INTERNA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SEM PENEIRAR TRACO 1:3, E=5	M ²	2.965,00
EMBOCO PARA PAREDE INTERNA COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO	M ²	2.965,00
CHAPISCO PARA LAJE INTERNA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA	M ²	708,80
EMBOCO PARA LAJE INTERNA COM ARGAMASSA MISTA	M ²	708,80
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PAREDE EM CHAPAS DE DRYWALL COM PERFIL METÁLICO	M ²	125,00
GRANITOS		
FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE PISO EM GRANITO CINZA ANDORINHA	M ²	185,00
PAREDES COM CERAMICAS		
AZULEJO ASSENTADO COM ARGAMASSA PRE-FABRICADA DE CIMENTO COLANTE, JUNTAS A PRUMO	M ²	558,70
REJUNTAMENTO DE AZULEJO 15 X 15 CM, COM ARGAMASSA PRE- FABRICADA, PARA JUNTAS ATE 3 MM	M ²	558,70
PAREDES EXTERNAS COM ARGAMASSAS		
CHAPISCO PARA PAREDE EXTERNA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SEM PENEIRAR TRACO 1:3, E=5	M ²	1.303,60
EMBOCO PARA PAREDE EXTERNA COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA SEM PENEIRAR	M ²	1.303,52
PINTURAS INTERNAS		
PINTURA LATEX SOBRE PAREDES, DUAS DEMAOS COM MASSA CORRIDA	M ²	2.965,00
PINTURA LATEX SOBRE TETOS, DUAS DEMAOS COM MASSA CORRIDA	M ²	773,00



CREA-PR

O SELO DE AUTENTICIDADE FOI
ANEXADO NA ÚLTIMA FOLHA

Rua Doutor Roberto Barroso, 1833
Vista Alegre – Curitiba - PR

Odair José Vosniaky

SUPRAESTRUTURA		
FORMAS, AÇO, CONCRETO E VEDAÇÕES		
FORMA DE PILARES DO SUBSOLO	M2	235,00
FORMA DE VIGAS DO TETO DO SUBSOLO	M ²	1.099,00
FORMA DE LAJE DO TETO DO SUBSOLO	M ²	720,00
LANCAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO ATE O TETO DO SUBSOLO	M ³	185,00
FORMA DE PILARES DO TERREO	M ²	235,00
FORMA DE VIGAS DO TERREO	M ²	314,00
ESCORAMENTO DE LAJE PRE FABRICADA DO TERREO	M ²	248,00
LANCAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO ATE O TETO DO TERREO	M ³	85,00
FORMA DE PILARES DO SUPERIOR	M ²	107,00
FORMA DE VIGAS DO SUPERIOR	M ²	212,00
ESCORAMENTO DE LAJE PRE FABRICADA DO SUPERIOR	M ²	210,00
LANCAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO ATE O TETO DO SUPERIOR	M ³	60,00
FORMA DE PILARES DO ÁTICO	M ²	87,00
FORMA DE VIGAS DO ÁTICO	M ²	63,00
ESCORAMENTO DE LAJE PRÉ FABRICADA DO ÁTICO	M ²	73,00
LANCAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO ATE O TETO DO ÁTICO	M ³	20,00
MONTAGEM DE ARMADURAS TOTAL APARTIR DOS BALDRAMES	KG	12.833,00
ALVENARIA DO TÉRREO	M ²	570,00
ALVENARIA DO SUPERIOR	M ²	630,00
ALVENARIA DO ÁTICO	M ²	450,00
ALVENARIA DO SUBSOLO	M ²	105,00
COBERTURAS		
ESTRUTURA DE TELHADO		
ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHA CERAMICA OU CONCRETO, ANCORADA EM LAJE OU PAREDE	M ²	127,40
COBERTURA COM TELHAS		
TELHAS CERAMICAS OU CONCRETO	M ²	127,40
FORRO		
FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE FORRO EM PLACAS DE DRY-WALL E ESTRUTURA EM PERFIL METÁLICO	M ²	156,00
ESQUADRIAS DE MADEIRA		
PORTA DE MADEIRA CORRER 1 FOLHA COM BATENTE, GUARNIÇÃO E FERRAGEM 110X2,10CM	UN	1,00
PORTA DE MADEIRA ABRIR 1 FOLHA COM BATENTE, GUARNIÇÃO E FERRAGEM 60X210CM	UN	4,00
PORTA DE MADEIRA ABRIR 1 FOLHA COM BATENTE, GUARNIÇÃO E FERRAGEM 80X210CM	UN	14,00
PORTA DE MADEIRA ABRIR 1 FOLHA COM BATENTE, GUARNIÇÃO E FERRAGEM 70X210CM	UN	5,00



CREA-PR

O SELO DE AUTENTICIDADE FOI
ANEXADO NA ÚLTIMA FOLHA

Rua Doutor Roberto Barroso, 1833
Vista Alegre – Curitiba - PR

Gilson Reginaldo Mendes Ferraz

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto para fins de comprovação de realização de serviço técnico, que a empresa: **Magicon construção civil LTDA-ME**, inscrita no CNPJ **15.612.892/0001-59**, prestou para **Gilson Reginaldo Mendes Ferraz – ME**, inscrita no CNPJ: **05.929.628/0001-90** os serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

- Endereço do serviço técnico: **Rua Hermínio Cardoso, nº 513, Tingui – Curitiba/Paraná**
- Contratante dos serviços: **Gilson Reginaldo Mendes Ferraz - ME**
Cnpj: 05.929.628/0001-90
- ART nº: **20172391689**
- Profissional: **Giuliano Antonio Makioszek, engenheiro civil, CREA: 105.741/D-PR**
- Período: **Início: 15/05/2013 – Término: 15/05/2014**
- Atividades que efetivamente desenvolveu: **Construção de habitação coletiva de 433,72 m², atividades descritas conforme tabela:**

DESCRIÇÃO	UND	QTD
SERVICOS PRELIMINARES		
LIGACOES PROVISORIAS		
LIGACAO PROVISORIA - ENERGIA	UN	1,00
LOCACAO		
LOCACAO - SERVIÇO TOPOGRAFICO	VB	1,00
LOCACAO - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	200,00
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS		
PLACA DE OBRA	UN	1,00
TAPUME EM CHAPA MADEIRA	M2	12,00
REFEITÓRIO DE OBRA EM CHAPA COMPENSADA	M2	10,00
SANITÁRIO DE OBRA EM CHAPA COMPENSADA	M2	6,00
ALMOXARIFADO DE OBRA EM CHAPA COMPENSADA	M2	10,00
CENTRAL DE CARPINTARIA	M2	10,00
VESTIÁRIO DE OBRA EM CHAPA COMPENSADA	M2	10,00
ARMARIO DUPLO PARA VESTIÁRIO (40 X 140 CM) EM CHAPA COMPENSADA	UN	0,00
ESCRITÓRIO DE OBRA EM CHAPA COMPENSADA	M2	10,00
CONTAINER SANITÁRIO	UN	0,00
EQUIPAMENTOS		
UNIFORMES E EPIS	UN	10,00
ANDAIMES TUBULARES MODULARES	M ²	500,00
BETONEIRA LOCAÇÃO (01 unidade)	MES	8,00
FERRAMENTAS		
FERRAMENTAS DIVERSAS	MES	1,00

Gilson Reginaldo Mendes Ferraz

TERRAPLANAGEM		
LIMPEZA DE TERRENO MECANIZADA	M ²	500,00
ESCAVAÇÃO INTERNA	M ³	50,00
ATERRO MECANIZADO COM EMPRÉSTIMO DE MATERIAL	M ³	14,00
INFRAESTRUTURA		
FUNDAÇÕES PROFUNDAS		
FUNDAÇÃO - MOBILIZAÇÃO EQUIPAMENTOS PERFURAÇÃO ESTACA	UN	1,00
CONCRETO FCK 20 Mpa	m ³	25,43
ARMADURA ESTACAS	KG	1.000,00
ESTACA TIPO ESCAVADA, FCK=20 MPA , Ø 30 CM	ML	432,00
ARRASAMENTO		
ARRASAMENTO DE ESTACAS	M	30,00
BLOCOS		
BLOCO DE FUNDAÇÃO - ESCAVAÇÃO DE VALAS	M3	15,00
BLOCO DE FUNDAÇÃO - APOIAMENTO DE VALA	M2	30,00
BLOCO DE FUNDAÇÃO - LANÇAMENTO E ADENSAMENTO CONCRETO	M3	25,00
BLOCO DE FUNDAÇÃO - LASTRO DE CONCRETO MAGRO (CONCRETO PREPARADO NA OBRA)	M3	3,00
BLOCO DE FUNDAÇÃO - FORNECIMENTO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMAS	M2	80,00
BLOCO DE FUNDAÇÃO - FORNECIMENTO, MONTAGEM E COLOCAÇÃO DE ARMADURAS	KG	1.000,00
BLOCO DE FUNDAÇÃO - CONCRETO 20 MPA	M3	25,00
BLOCO DE FUNDAÇÃO - BOMBEAMENTO DE CONCRETO	M3	25,00
BALDRAMES		
BALDRAMES – ESCAVAÇÃO DE VALAS	M3	26,60
BALDRAMES - APOIAMENTO DE VALA	M2	53,20
BALDRAMES - LASTRO DE BRITA	M3	3,00
BALDRAMES - FORNECIMENTO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMAS	M2	74,00
BALDRAMES - REATERRO COMPACTADO DE VALAS	M3	13,30
BALDRAMES - CONCRETO 20 MPA	M3	7,00
BALDRAMES - BOMBEAMENTO DE CONCRETO	M3	7,00
BALDRAMES - LANÇAMENTO E ADENSAMENTO CONCRETO	M3	7,00
BALDRAME - FORNECIMENTO, MONTAGEM E COLOCAÇÃO DE ARMADURAS	KG	413,00
SUPRAESTRUTURA		
FORMAS, AÇO, CONCRETO E VEDAÇÕES		
FORMA FEITA EM OBRA PARA ESCADAS, COM CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, E=12MM, 3 APROVEITAMENTOS	M2	50,00
PILARES e VIGAS - FORNECIMENTO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMAS	M ²	532,48
PILARES e VIGAS/LAJE - ARMADURA	KG	4.722,00
PILARES e VIGAS/LAJE- CONCRETO	M ³	71,23

Gilson Reginaldo Mendes Ferraz

LAJES - TRELIÇADA PRÉ MOLDADA E ESCORAMENTO	M ²	346,40
SUPRAESTRUTURA - BOMBEAMENTO DE CONCRETO DA SUPRA ESTRUTURA	M3	71,23
SUPRAESTRUTURA - LANÇAMENTO E ADENSAMENTO CONCRETO	M3	71,23
LONA PARA LASTRO DE BRITA PARA LAJE DO PISO DO TERREO	M2	120,00
LASTRO DE BRITA PARA LAJE DO PISO DO TERREO	M3	9,00
VERGA PRÉ-MOLDADA - PARA PORTAS E JANELAS	M	120,00
VERGA PRÉ-MOLDADA - CONCRETO 30 MPA	M3	2,00
VERGA PRÉ-MOLDADA - FORNECIMENTO ACO CORTE DOBRA	KG	200,00
ALVENARIA VEDAÇÃO TIJOLOS 6 FUROS	M2	1.050,00
FORNECIMENTO E TRANSPORTE HORIZ. DE ARGAMASSA PARA ALVENARIA DE VEDACAO	M3	25,00
COBERTURAS		
ESTRUTURA		
ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO , ANCORADA EM LAJE OU PAREDE	M2	160,60
TELHAS		
TELHA FIBROCIMENTO E=6MM	M2	160,60
CERAMICA		
CALHAS, RUFOS E DESCIDAS		
CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 24 DESENVOLVIMENTO 33 CM	M	50,00
RUFO DE CHAPA DE ACO GALVANIZADO Nº 24 DESENVOLVIMENTO 25 CM	M	50,00
CANTONEIRAS	M	50,00
ESQUADRIAS		
ALUMINIO		
ESQUADRIAS ALUMINIO CORRER QUARTOS 120 X 120	UN	6,00
ESQUADRIAS ALUMINIO MAXIAR BWC 60 X 60	UN	6,00
ESQUADRIAS ALUMINIO CORRER SUITES E SALA 120 X 150 M	UN	12,00
ESQUADRIA ALUMINIO DE ABRIR PORTA JANELA HALL 140X210 M	UN	1,00
ESQUADRIA ALUMINIO PORTA JANELA SACADA 120X210 M	UN	6,00
ESQUADIRA ALUMINIO CORRER COZINHA 0,90 X 120 M	UN	6,00
VIDRO		
INSTALACOES HIDRAULICAS		
REGISTROS		
REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA Ø 25 MM (1")	UN	18,00
REGISTRO DE PRESSÃO COM CANOPLA Ø 20 MM (3/4")	UN	18,00
AGUA PRUMADAS		
PRUMADA PARA AGUA PVC 50MM - 1 1/2"	M	60,00
PRUMADA PARA ESGOTO/PLUVIAL PVC 50MM C/ CONEXOES	M	30,00
PRUMADA PARA ESGOTO/PLUVIAL PVC 100MM C/ CONEXOES	M	60,00
PRUMADA PARA ESGOTO/PLUVIAL PVC 75MM C/ CONEXOES	M	54,00
TUBULACOES		
AGUA		
TUBO PVC SOLDAVEL 25 MM C/ CONEXOES	M	300,00



Gilson Reginaldo Mendes Ferraz

TUBO PVC SOLDAVEL 20 MM C/ CONEXOES	M	0,00
TUBO PVC SOLDAVEL 32 MM C/ CONEXOES	M	60,00
TUBO PVC SOLDAVEL 40 MM C/ CONEXOES	M	60,00
TUBO PVC SOLDAVEL 50 MM C/ CONEXOES	M	60,00
TUBO PVC SOLDAVEL 60 MM C/ CONEXOES	M	0,00
ESGOTO		
TUBO PVC PARA ESGOTO 75MM C/ CONEXOES	M	72,00
TUBO PVC PARA ESGOTO 100MM C/ CONEXOES	M	120,00
TUBO PVC PARA ESGOTO 40MM C/ CONEXOES	M	78,00
TUBO PVC PARA ESGOTO 50MM C/ CONEXOES	M	90,00
MÃO DE OBRA DE TUBULAÇÕES		
MÃO DE OBRA DE TUBULAÇÕES AF, AQ, ESG, PLUV, LOUÇAS, CX AGUA	VB	6,00
EQUIPAMENTOS E CONEXOES		
CAIXAS E FOSSAS		
CAIXA DE MEDICAO DE GLP	UN	3,00
RESERVATORIOS DE AGUA		
CAIXA D'AGUA FIBRA 20.000 LITROS	UN	0,00
CAIXA D'AGUA FIBRA 5.000 LITROS FIBRATEC	UN	2,00
INSTALACOES HIDRAULICAS PPR		
INSTALACOES HIDRAULICAS PPR NA COZINHA, SOCIAL E SUITE	UN	18,00
CONEXÕES EM PVC		
AGUA FRIA	VB	1,00
ESGOTO	VB	1,00
AGUAS PLUVIAIS	VB	1,00
REVESTIMENTOS		
PAREDES E LAJES INTERNAS COM ARGAMASSAS		
CHAPISCO PARA PAREDE INTERNA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SEM PENEIRAR TRACO 1:3, E=5	M2	1.331,00
EMBOCO PARA PAREDE INTERNA COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA SEM PENEI	M2	1.331,00
CHAPISCO PARA LAJE INTERNA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SEM PENEIRAR TRACO 1:3, E=5	M ²	397,11
EMBOCO PARA LAJE INTERNA COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA SEM PENEI	M ²	397,11
ARGAMASSA PARA EMBOÇO E CHAPISCO DE PAREDES E LAJES INTERNAS	M ³	65,00
PAREDES EXTERNAS COM ARGAMASSAS		
CHAPISCO PARA PAREDE EXTERNA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SEM PENEIRAR TRACO 1:3, E=5	M2	600,00
EMBOCO PARA PAREDE EXTERNA COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA SEM PENEI	M2	600,00
ARGAMASSA PARA EMBOÇO DE PAREDES EXTERNAS	M ³	30,00
FORROS		
FORRO EM GESSO NOS BWCS E COZINHA	M2	78,00
PINTURAS		



Gilson Reginaldo Mendes Ferraz

PINTURAS INTERNAS		
PINTURA LATEX SOBRE PAREDES, DUAS DEMAO S	M2	960,00
PINTURA LATEX SOBRE TETOS, DUAS DEMAO S	M2	375,50
PISOS		
LASTRO DE CONCRETO (CONTRA-PISO) NAO ESTRUTURAL IMPERMEABILIZADO (ESPESSURA: 8 CM)	M2	135,25
CONTRA PISO	M2	264,74
IMPERMEABILIZACOES DE BOX/BWC		
IMPERMEABILIZACAO DE PISO COM TRES DEMAO S DE EMULSAO ASFALTICA	UN	12,00
FORNECIMENTO E APLICACAO DE MANTA 4MM	UN	12,00
PROTECAO MECANICA DE IMPERMEABILIZACAO	UN	12,00
RETIRADA DE ENTULHOS		
LOCAÇÃO DE CAÇAMBA PARA RETIRADA DE ENTULHOS	UN	5,00
2ª ETAPA DA OBRA		
ADMINISTRACAO DA OBRA E DESPESAS GERAIS		
PESSOAL		
MESTRE DE OBRAS	MES	3,00
ADMINISTRATIVO DE OBRAS	MES	3,00
ENGENHEIRO RESIDENTE DA OBRA	MES	3,00
SERVENTES PARA SERVICOS GERAIS	MES	3,00
ALIMENTAÇÃO E TRANSPORTE	MES	3,00
CONSUMOS		
AGUA - CONSUMO	MES	3,00
LUZ - CONSUMO	MES	3,00
TELEFONE - CONSUMO	MES	3,00
INTERNET - CONSUMO	MES	3,00
PORTAS		
MADEIRA		
PORTA INTERNA DE MADEIRA 1 FOLHA COM BATENTE, GUARNICAO E FERRAGEM, 0,60 X 2,10 M	UN	12,00
PORTA INTERNA DE MADEIRA 1 FOLHA COM BATENTE, GUARNICAO E FERRAGEM, 0,80 X 2,10 M	UN	18,00
PORTA DE MADEIRA DE CORRER COZINHA 0,80 X 210	UN	6,00
INSTALACOES HIDRAULICAS		
MAO DE OBRA DE COLOCAÇÃO DE METAIS E LOUÇAS APARELHOS DE LOUCA EM GERAL	UN	6,00
BACIA DE LOUCA COM VALVULA HIDRA	UN	13,00
TANQUE DE LOUCA COM COLUNA	UN	6,00
APARELHOS EM MATERIAIS ESPECIAIS		
TAMPO DE GRANITO PARA LAVATORIO BWC 60X45 CM	UN	12,00
ACABAMENTOS DE METAIS SANITARIOS		
MISTURADOR DE BANCADA SUITE E SOCIAL	UN	12,00
MISTURADOR DE COZINHA	UN	6,00



Gilson Reginaldo Mendes Ferraz

INST ELETRICAS E TELEFONICAS		
QUADROS E FIAÇÃO DE ENTRADA		
CABOS DE ENTRADA	M	400,00
ENTRADA DE ENERGIA EM CAIXA DE CHAPA DE ACO , 07 MEDIDORES	UN	1,00
FIAÇÕES		
FIO 2,5 MM (6x 800 MTS)	M	4.800,00
FIO 4,0 MM (6x 100 MTS)	M	600,00
FIO 6,0 MM (6x 100 MTS)	M	600,00
FIO 10,0 MM (500 MTS)	M	500,00
QUADRO APTOS		
QUADRO DE DISTRIBUICAO COMPLETO	UN	7,00
PONTOS ELETRICOS		
PONTO DE LUZ NO TETO	UN	70,00
PONTO DE LUZ EM PAREDES	UN	12,00
PONTO DE TOMADA COMPLETA	UN	120,00
PONTO DE INTERRUPTOR COMPLETO	UN	70,00
PONTO DE TELEFONE COMPLETO	UN	30,00
PLACA (ESPELHO) PARA CAIXA , 4X2 furo central	UN	30,00
PONTO DE CAMPAINHA	UN	6,00
ANTENA COLETIVA		
PONTO ANTENA COLETIVA	UN	18,00
PONTO SECO PARA CFTV, ALARME, SOM , LOGICA	UN	18,00
ILUMINACAO AREAS COMUNS - INTERNA		
PENDENTE OU PLAFONIER COM GLOBO LEITOSO E LAMPADA DE 60 W	UN	10,00
LUMINARIA DE EMERGENCIA	UN	6,00
CENTRAL DE COMUNICACAO		
INTERFONE		
FORNECIMENTO E INSTALACAO DE CENTRAL DE INTERFONE	UN	1,00
PONTO INTERFONE (COM APARELHO)	UN	6,00
TUBULACOES		
PRUMADA ELETRICA, COM CONEXOES E FIACAO, Ø25 MM (3/4")	M	1.500,00
PRUMADA ATERRAMENTO TELEFONE, COM CONEXOES E FIACAO, Ø25 MM (3/4")	M	500,00
PRUMADA ANTENA COLETIVA, COM CONEXOES E FIACAO, Ø60 MM (2")	M	500,00
SPDA		
INSTALACOES ESPECIAIS		
INSTALACOES GAS		
PONTO DE GAS COM TUBO DE ACO GALVANIZADO E CONEXAO, Ø 20 MM	UN	12,00
TUBULACAO DE COBRE PARA GAS DIAM. 25MM	ML	150,00
ABRIGO EM ALVENARIA (DIMENSOES POSTERIORES: 0,7X1,1X2,1) (DIMENSOES FRONTAIS: 0,9X1,1X2,1)	UN	1,00
TUBULACAO DE GAS - ESCAVACAO DE VALAS	M3	10,00

Gilson Reginaldo Mendes Ferraz

TUBULACAO DE GAS - APILOAMENTO DE VALA	M2	20,00
TUBULACAO DE GAS - REATERRO COMPACTADO DE VALAS	M3	10,00
TUBULACAO DE GAS - BOTA FORA DE MATERIAL ESCAVADO	M3	10,00
ENVELOPAMENTO DE TUBULACAO DE GAS ESP. = 5CM	M3	2,00
LASTRO DE AREIA COM AREIA GROSSA	M3	1,00
DISPOSITIVOS COMBATE INCENDIO		
REVESTIMENTOS		
PAREDES COM CERAMICAS		
AZULEJO ASSENTADO COM ARGAMASSA PRE-FABRICADA DE CIMENTO COLANTE, JUNTAS A PRUMO	M2	485,00
REJUNTAMENTO DE AZULEJO 15 X 15 CM, COM ARGAMASSA PRE-FABRICADA, PARA JUNTAS ATE 3 MM	M2	485,00
SERRALHERIA DO PREDIO		
GUARDA-CORPO METALICO COM H= 1,10M	un	6,00
CORRIMAO EM FERRO TUBO 1 1/2"	M	50,00
ALCAPAO	UN	1,00
PINTURAS INTERNAS		
PINTURA COM ESMALTE SINTETICO EM PORTAS INTERNAS	UN	36,00
ESMALTE SINTETICO SOBRE CORRIMAO METALICO	M	50,00
PINTURAS EXTERNAS		
APLICAÇÃO DE SELADOR	M ²	600,00
APLICAÇÃO DE TEXTURA PROJETADA	M2	600,00
PISOS		
PISO CERAMICO ESMALTADO 30 X 30 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA PRE-FABRICADA DE CIMENTO COLAN	M2	155,00
REJUNTAMENTO PISO CERAMICO C/ ARGAMASSA PRE-FABRICADA, ESPESSURA DA JUNTA 6 MM	M2	155,00
DECORACAO E PAISAGISMO/EXTERNA		
PLANTIO DE GRAMA COM TERRA PRETA	M ²	187,00
INFRAESTRUTURA SANITÁRIA E PLUVIAL/EXTERNA		
TUBO DE PVC PARA ESGOTO Ø 100 MM PONTA E BOLSA	M	25,00
CAIXA DA INSPEÇÃO	UN	1,00
CAIXA DE GORDURA	UN	1,00
CAIXA CS	UN	1,00
PAVIMENTACOES/EXTERNA		
PAVIMENTACAO - NIVELAMENTO E COMPACTACAO DE SUB-LEITO	M2	125,40
PAVIMENTACAO - BASE EM SAIBRO H=20CM	M ³	25,08
COLOCAÇÃO DE PEDRISCO H= 5 CM	M ³	6,27
CALCADAS/EXTERNA		
PAVIMENTACAO - CALCADA DE CONCRETO E PAVER	M2	90,00
GUIAS E SARJETAS (EXTERNAS)		
MEIO-FIO	M	90,00
BOCA DE LANÇAMENTO SIMPLES	UN	3,00
INFRAESTRUTURA - TUBULAÇÃO REDE ENERGIA, TELEFONE, INTERFONE E TV/EXTERNA		
ELETRODUTO 100MM	M	100,00



Gilson Reginaldo Mendes Ferraz

ELETRODUTO 32MM	M	100,00
ELETRODUTO 25MM	M	200,00
RETIRADA DE ENTULHOS		
LOCAÇÃO DE CAÇAMBA PARA RETIRADA DE ENTULHOS	UN	5,00
OUTRAS OBRAS		
MUROS		
FUNDACOES MUROS DE ARRIMO		
MUROS DE ARRIMO - ESTACAS BROCA ESP= 30CM	M	150,00
MUROS DE ARRIMO - ARRASAMENTO DE ESTACAS	M	15,00
MUROS DE ARRIMO - CONCRETO ESTACAS FCK 20 Mpa	m ³	12,00
ESCAVACOES MURO DE ARRIMO		
MUROS DE ARRIMO - ESCAVACAO MANUAL DE VALAS EM SOLO	M3	15,00
MUROS DE ARRIMO - APILOAMENTO DE FUNDO DE VALAS	M2	5,00
MUROS DE ARRIMO - REATERRO COMPACTADO DE VALAS	M3	3,00
BALDRAMES E PAREDES MURO DE ARRIMO		
MUROS DE ARRIMO - FORNECIMENTO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMAS DE COMPENSADO RESINADO EM	M2	30,00
MUROS DE ARRIMO - FORNECIMENTO, MONTAGEM E COLOCACAO DE ARMADURAS EM BALDRAMES	KG	500,00
MUROS DE ARRIMO - CONCRETO VIGA BALDRAME 20 MPA	M3	7,00
MUROS DE ARRIMO - IMPERMEABILIZACAO DE BALDRAMES COM PINTURA BETUMINOSA	M ²	75,00
MUROS DE ARRIMO - PAREDE DE TIJOLOS DEITADOS	M ²	75,00
MUROS DE ARRIMO - EMBOÇO IMPERMEABILIZADO	M ²	75,00
MUROS DE FECHAMENTO		
MUROS DE FECHAMENTO EMBOÇADO (DIVISÓRIO DO CONDOMÍNIO)	M ²	150,00
APLICAÇÃO DE TEXTURA PROJETADA EM MUROS DIVISORIOS E ARRIMO	M ²	173,00
GRADIL, PORTÕES E CORRIMÃOS EXTERNOS		
PORTÃO DE PEDESTRE 1,00x2,20	M ²	2,20
GRADIL FRONTAL AO LADO DO PORTÃO DE PEDESTRE 2,00x2,20	M ²	4,20
PORTÃO DE ACESSO A GARAGEM 3,00x2,20	M ²	6,60
CORRIMÃOS EXTERNOS DA RAMPA DE ACESSO DE CADEIRANTE	M	30,00

Curitiba, 16 de Junho de 2017

Gilson Ferraz
Gilson Reginaldo Mendes Ferraz
 CPF: 037.671.419 - 06
 RG: 8.108.736-9



Av Canadá N° 1889 , Loja 37
 Bairro: Bacacheri - Curitiba/Paraná